

COMUNE DI TORRENOVA

PROVINCIA DI MESSINA

REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

STATO DI PROGETTO



TAV. 4

DISCIPLINA DEI SUOLI

SCALA 1:2000

Data 20/05/2015

IL R.U.P. Ing. Fabio Marino Responsabile del Settore Gestione del Territorio	IL PROGETTISTA Ing. Fabio Marino Responsabile del Settore Gestione del Territorio	IL SINDACO Salvatore Castrovincini
---	--	---------------------------------------

LEGENDA

limite del territorio comunale								
zona	definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	piani N°	N.T.A.	simbologia	
ZONE DI INTERESSE CULTURALE E AMBIENTALE								
A	Manufatti e complessi di interesse storico-artistico					Art. 11		
A1	Nucleo originario di Marina di Torrenova					Art. 12		
Ambito sottoposto a P.P.								
ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI								
Bo	Completamento dell'abitato del centro urbano		5,00	11,00	3	ART. 14		
B1	Completamento dell'abitato dei nuclei e delle frazioni		3,00	11,00	3	ART. 15		
B2	Mantenimento dello stato di fatto					ART. 16		
C1	Espansione residenziale dei centri urbani	1,00	I. min. mq.5.000	7,50	2	ART. 17		
C2	Espansione residenziale dei centri urbani	0,75	I. min. mq.5.000	7,50	2	ART. 18		
C3	Espansione residenziale dei centri urbani	1,00	intero ambito	7,50	2	ART. 19		
Ambito sottoposto a P.E.								
CL	Lottizzazioni in corso					ART. 20		
ZONE PER INSEDIAMENTI A CARATTERE TURISTICO-RICETTIVO E STAGIONALE								
Cts	Inseidiamenti a carattere turistico stagionale	0,75	I. min. mq.5.000	7,50	2	ART. 21		
Ct	Impianti per il turismo con la ricettività alberghiera	0,60	I. min. mq.30.000	7,50	2	ART. 21		

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI E DIREZIONALI							
zona	definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	piani N°	N.T.A.	simbologia
DC	Inseidiamenti commerciali direzionali		1/3 lotto	9,00	2	ART. 24	
D1	artigian./industriali esistenti e di completamento		1/3 lotto	I. min. mq.3.000	9,00	2	ART. 25
D2	Inseidiamenti artigian./industriali di progetto		1/2 lotto	I. min. mq.5.000	9,00	2	ART. 26
D3	Inseidiamenti artigian./industriali di progetto		1/2 lotto	I. min. mq.5.000	9,00	2	ART. 27
Ambito sottoposto a P.E.							

ZONE AGRICOLE							
zona	definizione	lt mc/mq	lf mc/mq	H	piani N°	N.T.A.	simbologia
E1	Zona agricola	0,03				ART. 28 ART. 29 ART. 30 ART. 31	

ZONE PER IMPIANTI E SERVIZI DI CARATTERE GENERALE							
zona	definizione	N.T.A.	simbologia				
			esistente	progetto			
F1	parchi pubblici urbani e territoriali	ART. 33					
F2	Asilo nido	ART. 34					
	Attrezzatura scolastica	ART. 34					
	Attrezzature collettive	ART. 34					
	Chiese e luoghi di culto	ART. 34					
	Attrezzatura sportiva	ART. 34					
	Parcheggio	ART. 34					
	Verde attrezzato	ART. 34					
	Aree di protezione civile	ART. 34					
	Depuratore comunale	ART. 35					
	Stazione ferroviaria	ART. 35					
Cimitero	ART. 35						

VIABILITA' URBANA ED EXTRAURBANA		
definizione	note	simbologia
linea ferroviaria a semplice binario	ART. 36	
autostrada	ART. 36	
strada statale	ART. 36	
strada provinciale	ART. 36	
viabilità comunale principale	ART. 36	
nuova viabilità	ART. 36	
tratti stradali soggetti a miglioramento	ART. 36	
litorea	ART. 36	

AREE SOGGETTE A PARTICOLARI PRESCRIZIONI DI TUTELA E SALVAGUARDIA		
definizione	N.T.A.	simbologia
boschi	ART. 37	
area di interesse archeologico	ART. 38	
Limite fascia di protezione alveo torrenti (10,00 m)	ART. 39	
Aree di protezione assoluta delle opere di captazione delle acque 10,00 m	ART. 39	
Aree di rispetto delle opere di captazione delle acque m 200,00	ART. 39	
Aree di protezione delle opere di captazione delle acque m 1.000,00	ART. 39	
fascia di rispetto boschiva	ART. 39	
fascia di rispetto	ART. 39	
	autostradale 60 mt	
	strada statale 30 mt	
	strada provinciale 20 mt	
	cimiteriale 100 mt	
	depuratore 100 mt	
Limite dei 150 m dalla battigia		
Linee ad alta tensione		
Centro abitato		

AREA INTERESSATA DAI DISSESTI IDROGEOLOGICI (P.A.I.) DA ASSOGGETTARE AD INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO O DIFESA AMBIENTALE

definizione	N.T.A.	simbologia
Livello di pericolosità basso P0	ART. 40	
Livello di pericolosità moderato P1	ART. 40	
Livello di pericolosità medio P2	ART. 40	
Livello di pericolosità elevato P3	ART. 40	
Livello di pericolosità molto elevata P4	ART. 40	
Livello di pericolosità moderato R1	ART. 40	
Livello di pericolosità medio R2	ART. 40	
Livello di pericolosità elevato R3	ART. 40	
Livello di pericolosità molto elevato R4	ART. 40	

AREA INTERESSATA DAI PERICOLOSITA' IDRAULICA (P.A.I.) DA ASSOGGETTARE AD INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO O DIFESA AMBIENTALE

definizione	N.T.A.	simbologia
Sito di attenzione	ART. 40	
Livello di pericolosità moderato P2	ART. 40	
Livello di pericolosità rischio R3	ART. 40	

